

# Wenn Stil und Qualität überzeugen

Wohnraum in deutschen Großstädten wie München oder Düsseldorf ist extrem gefragt und entsprechend wurden dort in den letzten Jahren zahlreiche neue Wohnungsbauprojekte realisiert. Einige davon haben besondere Aufmerksamkeit erregt, ob durch unkonventionelle Namen, einen einzigartigen Stil oder besonders hohe Qualität. Verantwortlich dafür war häufig die UH Invest GmbH aus Grünwald.

## Interview mit



*Ulrich Huber,  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
UH Invest GmbH*



Mit dem neuen Projekt 'Hinz&Kunz' im Düsseldorfer Stadtteil Flingern schafft die UH Invest GmbH neuen Wohnraum für bodenständige Menschen

Ob das Wohngebäude Schillerstraße in München oder ONE PLACE TO BE in Düsseldorf – die UH Invest GmbH hat seit ihrer Gründung im Jahr 2003 verschiedene Immobilienprojekte realisiert, die Investoren und Käufer mit ihrem besonderen Stil und der anspruchsvollen Qualität sehr überzeugen haben.

### Netzwerk aufgebaut

Hinter der UH Invest GmbH steht der Immobilieninvestor Ulrich Huber mit seiner Ulrich Huber Beteiligungs GmbH aus Österreich. Die Real Estate Investment-

Gruppe hat mittlerweile Projekte mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 700 Millionen EUR realisiert. Fokus der Gruppe ist die Projektentwicklung und das Bestandsinvestment im Bereich von Wohnanlagen, entwicklungsfähiger Grundstücke sowie Büro- und Geschäftshäuser. Lange Zeit war die UH Invest GmbH vor allem in München und Augsburg aktiv, seit 2016 hat das Unternehmen sein Netzwerk in Richtung Düsseldorf erweitert. „Damals hatte ich die Gelegenheit, ein Objekt an der Jahnstraße in unmittelbarer Nähe zur Königsallee zu übernehmen“,

so der geschäftsführende Gesellschafter Ulrich Huber. „Das ONE PLACE TO BE ist wirklich ein sehr schönes Objekt geworden, mit dem wir einen Stempel in Düsseldorf gesetzt haben. Wir hatten einen sehr schönen Austausch mit der Stadt Düsseldorf und haben uns dort ein gutes Netzwerk geschaffen, auf dem wir weiter aufbauen wollen.“

### Ein Objekt für Jedermann

Mit dem neuen Projekt 'Hinz&Kunz' im Düsseldorfer Stadtteil Flingern schafft die UH Invest GmbH neuen Wohnraum

für bodenständige Menschen, die einen besonderen Style und hohe Qualität zu schätzen wissen. „Allein über den Namen haben wir uns sehr viele Gedanken gemacht“, sagt Ulrich Huber. „Das Objekt ist für Jedermann, ob Singles, Pärchen oder Familien. Das soll sich auch im Namen widerspiegeln. Ich bin kein Freund von hochtrabenden Bezeichnungen wie Palais, sondern möchte mit Bodenständigkeit punkten. Dafür bekommen wir schon jetzt sehr viel positive Rückmeldung.“ Besonders jung, frisch, neu und fortschrittlich soll 'Hinz&Kunz'



Der Flur in der Schillerstraße erinnert eher an ein Boutiquehotel als ein Wohngebäude für Mikroapartments



ONE PLACE TO BE in Düsseldorf setzt auf stilvolle Architektur



Das Stadthaus vereint unterschiedlichste Wohntypen von 45 bis 220 m<sup>2</sup>

werden, passend zum Flair des Szeneviertels Flingern, das unter anderem für seine Kunstszene bekannt ist. Selbstverständlich wurden bei der Planung aktuelle Bedürfnisse berücksichtigt. So wird es Anschlüsse für E-Bikes und Elektroautos geben sowie eine zentrale Paketstelle, in der Paketdienstleister mittels einer App die Pakete austauschen können. Insgesamt wird die Wohnanlage auf drei Baukörpern mit einer Wohnfläche von 4.800 m<sup>2</sup> bestehen. Haus Heinrich bietet Platz für 18 Wohnungen und die aufwändig sanierte historische Fassade ist ein besonderes Feature. Im Haus Konrad haben 54 Wohnungen Platz, hinzu kommen vier Townhouses im Innenhof, bei denen das Thema Urban Gardening eine wichtige Rolle spielen wird. „Bei der Ausstattung achten wir auf gute Handwerksqualität“, bemerkt Ulrich Huber. „Ich habe die Qualität immer in den Vordergrund gestellt. Aus diesem Grund ist die Bemusterung auch immer Chefsache. Ich bevorzuge hochwertige und natürliche Materialien wie Holz. Wenn die Kunden eine

Wohnung zu einem höheren Preis kaufen, dann muss die Qualität einfach stimmen.“

### Gebäude mit Stil

Neben der Qualität zeichnen sich sämtliche Projekte der UH Invest durch ihren besonderen Stil aus. In der Schillerstraße in München hat das Unternehmen ein Wohngebäude revitalisiert und 203 Mikroapartments für exklusiven Wohnraum im Herzen der Stadt geschaffen. „Wenn Sie das Gebäude betreten, dann haben Sie das Gefühl, in einem Boutiquehotel zu sein“, erläutert der geschäftsführende Gesellschafter. „Wir arbeiten sehr viel mit Farben und künstlerischen Elementen und heben uns da sicherlich von anderen Objekten ab. Vor allem die jüngere Generation weiß diesen Unterschied zu schätzen. Deshalb denke ich auch darüber nach, die Flure bei Hinz&Kunz von jungen Künstlern gestalten zu lassen. Ich möchte einfach Objekte realisieren, über die die Menschen reden und die mir Spaß machen und wo ich auch selbst wohnen würde.“

### Eine Chance für Kinder

Ulrich Huber ist mit der Unternehmensgruppe UH Real Estate Investment seit vielen Jahren erfolgreich in der Branche tätig. Bei all dem wirtschaftlichen Erfolg ist sich der Unternehmer seiner sozialen Verantwortung bewusst und engagiert sich seit Jahren für den Verein KINDERN EINE CHANCE, der benachteiligte Kinder in Uganda unterstützt. Der Verein beschäftigt mehr als 150 Mitarbeiter und bietet 2.000 Waisenkindern tagtäglich Unterkunft, Schulbildung und Verpflegung,



### KONTAKTDATEN

UH Invest GmbH  
Wilhelm Keim Straße 1  
82031 Grünwald  
Deutschland  
☎ +43 5356 75144  
✉ +43 5356 7514440  
info@uh-invest.com  
www.uh-invest.com



„Ich habe die Qualität immer in den Vordergrund gestellt.“

*Ulrich Huber,  
Geschäftsführender Gesellschafter*

führt 13 Schulen und eine Behindertenschule. „KINDERN EINE CHANCE ist mittlerweile die größte NGO in Österreich und ein Herzensprojekt von mir geworden“, so Ulrich Huber. „Ich bin intensiv in das Tagesgeschäft involviert

und mehrmals im Jahr in Uganda vor Ort. Das ist eine tolle Art, auch etwas zurückzugeben.“

**W** Lesen Sie diesen Artikel online  
webcode: 68277



Die Organisation KINDERN EINE CHANCE unterstützt benachteiligte Kinder in Uganda – ein Herzensprojekt für Ulrich Huber