

## SERIE WOHNEN UND STADTENTWICKLUNG

# Auszeichnung für Wohnprojekt

Das Projekt „Hinz & Kunz“ in Flingern erhielt den German Brand Award.

**FLINGERN** (nic) In Zeiten, in denen Wohnraum knapp und hochwertiger Wohnraum ein Luxusgut ist, bemühen sich die Macher nicht nur um solides Handwerk, sondern auch ums Image. In Düsseldorf offenbar mit Erfolg: Das Wohnprojekt „Hinz & Kunz“ in Flingern, bei dem 72 Eigentumswohnungen und vier Townhouses entstehen, ist nun vom Rat für Formgebung in Berlin mit dem German Brand Award 2021 ausgezeichnet worden.

Den Preis gibt es für „herausragende Markenarbeit“. Investor Ulrich Huber (UH-Invest) sagt: „Eine

grandiose Anerkennung für unser besonderes Konzept und die Entwicklung einer zentralen, mutigen Idee für ein Wohnprojekt, das in der Landeshauptstadt Düsseldorf und in der Nachbarschaft in Flingern schon jetzt angekommen ist.“

Die Wohnungen entstehen an der Schwelmer Straße und sollen bis 2023 fertiggestellt sein. „Hinz & Kunz“ besteht aus insgesamt drei Baukörpern und wird eine Gesamtwohnfläche von 4800 Quadratmetern beinhalten. Eine Gründerzeitfassade eines Bestandsbaus auf dem Areal wird erhalten und

integriert. Allerdings hat das schicke Projekt auch seinen Preis: Für eine 50-Quadratmeter-Wohnung werden hier laut aktuellem Inserat beispielsweise knapp 400.000 Euro fällig. Für 86 Quadratmeter sind es sogar 715.000 Euro.

.....  
**Info** Mit dem Wohnen in Düsseldorf, aber auch mit anderen Bereichen des Bauens und der Stadtentwicklung, wollen wir uns in den kommenden zwei Wochen weiter in einer Schwerpunktserie befassen. In unserer morgigen Ausgabe wird es um den Neubau der Düsseldorfer Oper gehen.